**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Что такое ранее учтенный земельный участок?**

**Красноярск, 12 февраля, 2016 года**, - Многие граждане нашей страны получили в собственность земельные участки до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации – 20.10.2001г. Данные участки были предоставлены для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, либо в пользование на неограниченный срок, а именно: на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

На сегодняшний день такие участки считаются ранее учтенными и имеют особый – **упрощенный** порядок внесения в государственный кадастр недвижимости. Так заявителю не требуется получение акта органа власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность, ввиду наличия документов, выданных ранее (до 20.10.2001) и подтверждающих права на участок. Кроме того, такие участки подлежат постановке на кадастровый учет не проходя процедуру межевания.

Также следует отметить, в соответствии с приказом Минэкономразвития от 05.04.2013 № 177 при рассмотрении заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости филиал, в случае необходимости, самостоятельно запрашивает в органах власти и органах местного самоуправления требующиеся документы.

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2194)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:mpatrina@u24.rosreestr.ru)